

UMOWA

Zawarta w dniu w Grójcu pomiędzy Powiatem Grójeckim,
ul. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec NIP..... REGON..... reprezentowanym przez:

1. Starostę -
 2. Wicestarostę
 3. Skarbnika Powiatu –
- zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a firmą

.....
z siedzibą w przy ul.,
NIP REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na realizację zadania : Przebudowa drogi powiatowej nr 1619 W Błędów - Huta Błędowska

§ 1 . Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1619 W Błędów – Huta Błędowska” zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z *Projektem budowlano-wykonawczym* i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
 - 4.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4.2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 4.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
2. **w terminie 7 dni** od protokolarnego przejęcia placu budowy przedstawi Zamawiającemu pisemny **harmonogram rzeczowo – finansowy** wykonania zadania z podziałem na okresy tygodniowe zaangażowania robót budowlanych,
3. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną,
4. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie określonym **§12 w ilości 2 egzemplarzy.**
5. pisemne zgłoszenie robót do odbioru

6. uzgadnianie z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających, rozruch technologiczny,
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
8. utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach. Wykonawca uzyskuje na własny koszt wszystkie niezbędne rysunki i pozwolenia w tym zakresie, zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym
9. utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót,
10. opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem czasowej organizacji ruchu na budowie oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania,
11. powiadomienie inspektora nadzoru pisemnie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez inspektora nadzoru;
12. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
13. zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi zrealizować przedmiot zamówienia,
14. zapewnienie, aby materiały i urządzenia posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
15. uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego,
16. niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót lecz nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że brak informacji wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
17. Ustanowienie kierownika budowy w osobie:.....

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji budowy;**
- c) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- e) **zawiadomienie** Zamawiającego w terminie jednego dnia o wstrzymaniu robót budowlanych przez Inspektora nadzoru.
- f) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego**
- g) **zgłaszanie** – pod rygorem dokonania rozbiórki robót uniemożliwiających odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania

wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

- h) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- i) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym,, przepisami prawa i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

§ 3 . Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
2. przekazania Wykonawcy placu budowy
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego przy realizacji robót,
4. odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
5. odbiorów częściowych oraz odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
6. zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§ 4. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia:
Termin wykonania zamówienia do dnia 31 sierpnia 2016 roku.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po **protokolarnym przejęciu placu budowy**. Protokół powinien być podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznie zakończonych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru na **pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego**.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi **w terminie do 14 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę w wysokości złotych brutto, słownie:
.....
Kwota wynagrodzenia uwzględnia podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej, oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SIWZ.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 i § 2 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi itp.) koszt

ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową, SIWZ oraz przeprowadzoną wizję lokalną na obiekcie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji - decyzji o zaniechaniu robót.

§ 6 . Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 3 000 000,00 PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt 1. i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.
5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz innego ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 5.1. straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
 - 5.2. szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
 - 5.3. szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
 - 5.4. szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
 - 5.5. jakiegokolwiek działania sił Natury, które jest Nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.

W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody

wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

§ 7. Płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe za realizację poszczególnych wybudowanych i odebranych elementów zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram musi być przekazany zamawiającemu najpóźniej 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy..
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT, o których mowa w ust. 2 na rzecz Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyłączeniem przypadku wskazanego w § 9 ust. 5.

§ 8. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi,
2. nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego,
3. posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
4. dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 2.1.
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
 - 2.2.
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i jej kopia musi być przekazana Zamawiającemu.
5. W terminie 7 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę cesji (z datą pewną potwierdzoną notarialnie) na przekazywanie należności za roboty wykonane przez Podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji

zamówienia bezpośrednio na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy- wówczas § 12 ust. 1., pkt. 1.3. stosuje się odpowiednio.

6. Niedopuszczalne jest zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 10 . Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będą ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia** dotyczące :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - c) żądać zmiany kierownika budowy.
8. **Wykonawca** ma obowiązek każdorazowo na żądanie **Inspektora nadzoru** przedstawić dokument przewozowy samochodu przewożącego masę mineralno – asfaltową, która ma zostać wbudowana na odcinku drogi objętym przedmiotem umowy. Dokument przewozowy powinien zawierać ilość przewożonej masy mineralno – asfaltowej;
9. **Inspektor nadzoru** powinien prowadzić bieżącą kontrolę przywożonej przez **Wykonawcę** masy mineralno – asfaltowej poprzez kontrolę dokumentów przewozowych samochodów

Wykonawcy przywożących masę na dany odcinek drogi i prowadzić jej ewidencję w celu określenie ilości wbudowanej masy.

§ 11 . Odbiory robót

Strony ustalają, że będą stosowane cztery rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
- 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1) Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem **5 dni roboczych**, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
- 2) W ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
- 3) Odbiór przez **Inspektora Nadzoru** robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu **5 dni** od zgłoszenia.

Odbiór końcowy:

- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **do 14 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu **30 dni roboczych** od daty ich rozpoczęcia,
- 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa,
- 3) **wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy końcowy** wykonanych robót podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego
- 4) **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych operat kołaudacyjny zawierający następujące dokumenty:**
 - a) sprawozdanie techniczne
 - b) **pisemną gwarancję wykonanych robót**
 - c) **dokumentację projektową powykonawczą** z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta), podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób
 - e) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - f) rozliczenie rzeczowo - finansowe uwzględniające ilości, wartości i udział procentowy odebranych robót kosztorysami powykonawczymi częściowymi i **kosztorys powykonawczy końcowy** wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - g) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności

- h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 2 kpl. w wersji papierowej złożonej do formatu A4

Z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:

- a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń
- b) nie przedstawił dokumentów o których mowa w § 12

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru, o których mowa w § 12 są załączane do dziennika budowy i stanowią dowód tego, co wstało w nich stwierdzone.

W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy powstaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót.

W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy § 12 stosuje się odpowiednio.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego **na koszt Wykonawcy.**

Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

Do oceny jakości i potrąceń za wady trwale stwierdzone przy odbiorze w/w zadania stosowane będzie Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 12 . Wartości kar umownych, odsetki

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

- 1.2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
- 1.3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za:
 - 1.3.1 odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 13 ust. 2. i 3.,
 - 1.3.2 odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących.
- 1.4. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za zwłokę umieszczeniu tablicy informacyjnej, o której mowa w § 2 ust.1. pkt 1.15., za każdy dzień zwłoki,
- 1.5. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy.
- 1.6. w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia w zakresie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 2.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2.3. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem na podstawie § 11 pkt 3.2.2.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 3.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3.2. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 3.3. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
- 3.4. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,
- 3.5. Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 9 ust. 5. (cesja).
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowana, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 6.2. w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 5.1. zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 6.3. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3., kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 6.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 6.5.1 dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - 6.5.2 odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 5.4.,
 - 6.5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 . Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na **okres miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 5.1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 5.2. miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 5.3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 8.1. użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 8.2. nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 9.1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 9.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 15. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu

3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
- 4.1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 4.2. wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 4.3. konieczności wykonania zamienną dokumentacji projektowej,
 - 4.4. konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - 4.5. wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
 - 4.6. wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę,
 - 4.7. wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności.
 - 4.8. wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy
 - 4.9. koniecznością przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych
 - 4.10. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - 4.11. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy

Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza zmiany harmonogramu rzeczowego. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wpłynie na wynagrodzenie wykonawcy i może spowodować zmianę terminu wykonania prac. Inicjatorem zmiany może być zamawiający lub wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

7. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być wykonawca.

§ 16 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto** (wg § 5 ust. 1), tj. w wysokości złotych (słownie: złotych).

2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed

podpisaniem umowy w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:

a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

b) 30 % wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17. Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 2.1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2.2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów:
 - 4.1. Dla Zamawiającego

Starostwo Powiatowe w Grójcu; ul. Piłsudskiego 59; 05-600 Grójec
Tel. 48 665 11 00
Fax 48 665 11 47

- 4.2. dla: Wykonawcy
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY